

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. április 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlásáról, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 5. §-a alapján.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése tartalmazza, hogy a képviselő-testület mely tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlására hatalmazta fel a polgármestert. A rendelet 5. §-a alapján a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor kell beszámolnom a képviselő-testületnek a rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységről.

Legutóbb 2017. szeptember 21-én számoltam be a 8/2012. (III. 8.) számú rendelet alapján végzett tevékenységről. Beszámolómat a képviselő-testület a 164/2017. (IX. 21.) számú önkormányzati határozatával fogadta el.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően, a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó előírásainak sorrendjében, az alábbiakban számolok be az előző beszámolómtól eltelt időszakban végzett, a város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi joggyakorlási tevékenységről.

1) A rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja hatalmaz fel a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírására.

A **153/2017. (VII. 18.)** sz. önkormányzati határozattal a Képviselő-testület elfogadta a MEOESZ-szel a gödöllői 0124/6 hrsz.-ú ingatlanra, kinológiai bázis kialakítása érdekében kötendő szerződés szövegét. A szerződéskötés előzményeként a 154/2017. (VII. 18.) sz. önkormányzati határozat alapján az ingatlan „vásártér” megnevezését „telep” megnevezésre kellett módosíttatnunk az ingatlan nyilvántartásban. A megnevezésbeli módosításról a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának határozata 2017. szeptember 8-án érkezett be hozzánk. Így sor kerülhet a szerződés megkötésére. Az ügy előzményeként a 92/2017. (IV. 27.) sz. önkormányzati határozattal arról döntöttünk, hogy a 0124/4 és a 0124/3 hrsz.-ú ingatlanokat összevonjuk. Ezzel rendelkezésre fog állni az a közút terület és kapcsolat, amely a kinológiai bázis felépítményeinek építési engedély megadásához szükséges lesz. A telekalakítás és ingatlan-nyilvántartási bejegyzés a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának 2018. február 22-én érkezett 31395/2018.01.15 számú határozata alapján megtörtént.

A **185/2017. (X.19.)** számú önkormányzati határozatban a Képviselő-testület elbírálta a korábban **Z-144/2017. (VI.22.)** számú önkormányzati határozata szerint, a 4427/9-4427/32 helyrajzi számú, ún. „Meggyes” ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett egyetlen ajánlatát, melyet a **Mérnöki Iroda Kft.**, (2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 28., képviselője: Keszthelyiné Misits Dóra ügyvezető igazgató) nyújtott be. A vételi ajánlat formailag és tartalmilag is megfelelt a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Valamint a határozat mellékleteként elfogadta a Gödöllő Város Önkormányzata és az **EMVA Mérnöki Iroda Kft.** között kötendő **„Adásvételi szerződés a gödöllői 4427/9-4427/32 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű 24 db telkekből álló, „Meggyes” ingatlan-együttesre”** című szerződést, mely az ingatlan-együttes vételárára, továbbá a pályázatban meghatározott főbb vállalások és azok határidejére terjedt ki. A szerződés 2017. október 25-én jött létre. A 247.898.495 Ft összegű vételár 2017. december 07-én befizetésre került. Külön közérdekű kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatban került rögzítésre a vételi ajánlatban meghatározott ajánlati áron felül vállalt **további 10.000.000 forint és 10.000.000 forint teljesítése**, amennyiben a 2007. évi CXCVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) úgy módosul, hogy 2020-ban és 2021-ben is a jelenleg érvényes 5 %-os ingatlan értékesítési áfa marad érvényben a tárgyévben értékesített lakó ingatlanok vonatkozásában, akkor 2020. október 31-ig és 2021. október 31-ig évente. Az adomány első részletét akkor is megfizetik, ha az 5%-os áfa mérték 2020. december 31-ig kerül csak meghosszabbításra. Külön szerződésekben kerülnek rögzítésre a közművek-, illetve útépitési vállalásokra

vonatkozó tervezési, engedélyeztetési, kivitelezési, műszaki átadási és/vagy forgalomba helyezési, valamint a lakó utat érintő ingatlan-nyilvántartásba vételi eljárás feladatai, határideje, illetve a szükséges biztosíték(ok) meghatározása. Ezen szerződések megkötése folyamatban van.

A **187/2017. (X. 19.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület elfogadta a „Hasznosítási szerződés a 413/15 helyrajzi számú területen megvalósuló sportcsarnokra” c. Gödöllői Sport Klubbal kötendő szerződés szövegét. A szerződés 2017. október 27-én aláírásra került.

A **204/2017. (XI. 23.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület elfogadta a K&H Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-vel a gödöllői 297/4 helyrajzi számú Szabadság tér 6. szám alatti társasházi ingatlanban egyes közös tulajdonú ingatlanrészek tulajdonjogi illetőségeinek megvételére kötendő adásvételi szerződés szövegét. Az adásvételi szerződés 2017. február 20-án aláírásra került.

A **325/2017. (XII/14)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület szövegszerűen elfogadta a Pálmakert Étterem Kft.-nek a Gödöllő, Szabadság út 4. szám alatti, 5869 helyrajzi számú ingatlan bérletére kötött szerződéshez kapcsolódó, a bérleményen végzett beruházások elszámolására vonatkozó szerződés szövegét, mely megkötésre megtörtént.

A **12/2018. (I. 25.)** számú önkormányzati határozattal a Képviselő-testület elfogadta a Balatonlelle, Úszó út 5. szám alatti üdülő ingatlan bérleti szerződés szövegét, mely 2017. február 16-án került aláírásra. Előzményeként a **11/2018. (I.25.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület a Balatonlelle, Úszó u. 5. szám alatti ingatlan bérletére-üzemeltetésére kiírt kétfordulós, versenytárgyalásos pályázat eredményeként megállapította, hogy a korábban **203/2017. (XI.23.)** számú önkormányzati határozatával kiírt pályázatra egy ajánlat érkezett be, mely ajánlat érvényes, a pályázó az alkalmassági feltételeknek megfelelt. Képviselő-testület elfogadta a Villa Oliver Kft. (1023 Budapest, Ürömi út 48. képviselője Bahor Beáta ügyvezető) pályázó bérleti-üzemeltetési szerződéses ajánlatát. A **13/2018. (I.25.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő testület kinyilvánította szándékát arra nézve, hogy az ingatlan 3 éves (legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható) bérletére-üzemeltetésére vonatkozó pályázaton nyertes Villa Oliver Kft. –vel szerződést köt 2 éven belül gyakorolható vételi jog alapításáról.

A **47/2018. (II.22.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület elfogadta a Dunakeszi Tankerületi Központtal az osztott használatú ingatlanok üzemeltetési költség megosztásáról szóló szerződés módosításának szövegét. A szerződés módosítására két okból került sor. Elsősorban azért, mert a tankerületi központok időközben biztosítót választottak a vagyonkezelésükben lévő intézményi ingatlanrészek vagyon és felelősségbiztosítására, így az önkormányzati biztosítási kötvényből a Dunakeszi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ingatlanrészek kikerülnek és megszűnik az ezzel kapcsolatos ügyintézés és tovább számlázás nálunk. Másrészt az önkormányzat kezelésében maradt ingatlanrészek vízfogyasztásának pontos mérése érdekében, az intézményekben új almérők kerültek felszerelésre. A továbbiakban a mért mennyiségeknek megfelelően történik a fogyasztás megfizetése. A szerződésmódosítás 2017. március 05. napján jött létre.

A **76/2018. (III.22.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület elfogadta Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllői Sport Klub szerződését az önkormányzat tulajdonában álló 8110 helyrajzi számú természetben 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69. szám alatti ingatlanon, asztalitenisz csarnok létesítésére kötendő szerződést. Előzményeként Képviselő-testület a **209/2017. (XI.23.)** számú önkormányzati határozatában

nyilatkozott, hogy az 1526/2013 (VIII.12.) Kormány határozata szerint, a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatásáról szóló program keretében történő felhasználásra, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Gödöllő, Dózsa György út 69. szám alatti ingatlan (hrs.: 8110) kijelöli a Gödöllői Sport Klub, mint építtető által megvalósítandó, elsődlegesen az utánpótlás nevelés céljait szolgáló asztalitenisz csarnok elhelyezésére, amelyhez a telek területének egy –nem beépített- része használható fel. Továbbá a Képviselő-testület hozzájárult, hogy a Gödöllői Sport Klub az ingatlanon felépítendő asztalitenisz csarnokra építési engedélyt kérjen. Az ingatlanhasználat, valamint az önkormányzati költségvetési támogatás nyújtásának részletes feltételeiről az asztalitenisz csarnok megvalósítására kiadott jogerős építési engedély jogerőre emelkedésétől számított legkésőbb 60 napon belül az önkormányzat a Gödöllői Sport Klubbal szerződést kell kötni, ennek hiányában az építkezés nem kezdhető meg.

2) A rendelet 4. § (3) bekezdés b) pontja hatalmaz fel arra, hogy a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegét megállapítsam, elfogadjam, a szerződést aláírom. A szerződéskötésekről és a tulajdonosi döntések végrehajtásáról a következőkben számolok be.

A 197/2016. (IX. 15.) számú önkormányzati határozatban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Gödöllő Város Önkormányzata eladja a Lázár Vilmos utca 29/A. szám alatti, 2406/2 helyrajzi számú tehermentes ingatlant bruttó 9 millió forintos vételáron, telekalakítás keretében, a 2406/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, Leitner Péternek. A vételár 10%-a, azaz 900.000 Ft az adásvételi előszerződés megkötésekor, a fennmaradó 8.100.000 Ft vételár 2017. november 21-én befizetésre került. A végleges telekalakításról és adásvételről szóló szerződéskötést 2017. december 07-én megkötöttem. Az épülettörlés, a telekalakítás és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörtént.

A 83/2017. (III.23.) sz. önkormányzati határozatával a Képviselő-testület értékesítésre jelölte ki a Kör utca 21. szám alatti 1497 helyrajzi számú tehermentes ingatlan 2/4 tulajdoni hányadát bruttó 4,6 millió forintos vételáron, Ádám László Imre (2100 Gödöllő, Kiss Ernő utca 10.) tulajdonostársnak. Ádám László Imre a vételárat 2017. június 14-én a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, egy összegben megfizette, majd az adásvételi szerződést előkészítettem. Az eljárás során vevő az adásvételtől visszalépett, hivatkozással arra, hogy továbbértékesítés során az ő vevője a beépíthetőségi korlátozás miatt nem kívánja megvásárolni az ingatlant. A közös tulajdonú terület Ádám László Imre saját tulajdonát képező 2/4 tulajdoni részét eladta. Az új tulajdonos elmondása szerint, amennyiben anyagi lehetőségei engedik, később meg szeretné vásárolni az önkormányzati tulajdonrész is.

A 166/2017. (IX.21.) számú önkormányzati határozatban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Gödöllő Város Önkormányzata eladja az 5125/6 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű, 437 m² nagyságú terület 5126/10 helyrajzi számú földterülettel szomszédos, 219 m² nagyságú terület részét, összesen 897.900 forintos vételáron Barthos Gergely Áron és Barthosné Szaszák Borbála (Gödöllő, Veres Péter utca 30.) az 5126/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére. A 219 m² nagyságú terület részre említett tulajdonosok egyedülként az 5126/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai jelezték vételi szándékukat. Ezen terület részre vonatkozóan szerződéskötés még nem történt, mivel a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény és Talajvédelmi, erdészeti Főosztálya a 800129-2/2017. számú végzésében a telekalakítási eljárást másodfokon is elutasította. Az elutasítást azzal indokolta, hogy az 5126/10 és a szomszédos 5125/6 helyrajzi számú terület rész telekalakítása (egyesítése) után az 5125/6 helyrajzi számú területből fennmaradó 218 m² nem éri el a GÉSZ-ben meghatározott kialakítható legkisebb

teleknagyságot. A tervezett telekalakítás csak egyidejűleg engedélyezhető a térképen jelenleg 5125/6 helyrajzi számú ingatlan Szabó Pál utca felőli részének 5125/4 vagy 5126/13 helyrajzi számú ingatlannal történő egyesítésével. Ezen telekrész vonatkozásában azonban ingatlan vételi ajánlat nem áll rendelkezésünkre mindkét érdekelt féltől, ezért az eljárásban további egyeztetés szükséges.

A **167/2017. (IX. 21.)** számú önkormányzati határozatban foglalt Képviselő-testületi döntés szerint 2022. augusztus 31-ig történő időtartamra 2017. november 07-én ingatlan használatbavételi szerződést kötött Varga Tamással és Kozma Ágnessel (Gödöllő, Blaháné út 54.) a gödöllői 2447/1 helyrajzi számú, 461 m² területű földrészletre. A használatbavételi díj 2017. évben a fennmaradó időszakra bruttó 4.548 Ft, mely az értékállóság biztosítása érdekében minden évben legfeljebb a január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedhet. A csapadécsatorna kiépítésére szóló jogosultságot a szerződés időtartama alatt is biztosítani kell, mely a szerződésben rögzítésre került.

A **186/2017. (X.19.)** számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy Gödöllő Város Önkormányzata a Rákos-Hatvan vasútvonal korszerűsítése kapcsán kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében eladja a Magyar Állam részére a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4349, 5175/1, 5175/2, 4412, 4478, 4482, 4518, 4558, helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok összesen 1514 m² nagyságú területét, összesen 13.832.394 Ft kártalanítási érték fejében. A kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések ingatlanonként 2017. december 6-án aláírásra kerültek.

A **208/2017. (XI. 23.)** számú önkormányzati határozatában Képviselő-testület értékesítésre jelölte ki a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező gödöllői **5834/1/A/5** helyrajzi számú, természetben az Ady Endre sétány 22. földszint „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, garázs megnevezésű ingatlant a társasházi ingatlantulajdonosok részére 1/4 -1/4 tulajdoni arányban, összesen 300.000 Ft vételárért, melyet vevők 2017. december 22-én mindannyian megfizettek. Az adásvételi szerződés 2018. március 08-án jött létre.

A **210/2017. (XI. 23.)** számú önkormányzati határozatban foglalt Képviselő-testületi döntés szerint 2018. évben nem emelkednek a haszonbérleti és földhasználati díjak. A Képviselő-testület egyúttal hozzájárult a 2017. december 31-én lejáró, 013/5, 7523/3, 7523/6, 7523/7, 7523/8, 7523/10 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó haszonbérleti szerződések további 5 évig terjedő meghosszabbításához a haszonbérleti szerződésekben foglalt feltételekkel, a 2017. évi haszonbérleti díjjal. A legutóbbi beszámoló óta eltelt időszakban új bérleti szerződés megkötésre a 2010/2017. (XI.23.) számú önkormányzati határozat alapján nem került sor. A 7523/3 és a 7523/7 helyrajzi számú földterület haszonbérelői nem jelezték haszonbérleti szerződésük meghosszabbításának szándékát ezért, ezen szerződések nem kerülnek meghosszabbításra. A 7523/6, 7241, 013/5, 7523/8 és 7523/10 helyrajzi számú földterületek haszonbérelői jelezték, hogy szeretnék meghosszabbítani a haszonbérleti szerződésüket, azonban nem tudnak megfelelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40 §-a meghatározott földhasználati jogosultság feltételeinek, mely szerint földhasználati jogosultságot csak nyilvántartásba vett földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. Az érintett haszonbérelőkkal és a Földhivatallal, a további földhasználatot biztosító szerződés lehetőségének egyeztetése folyamatban van.

A **228/2017. (XII. 14.)** számú önkormányzati határozatban foglalt Képviselő-testületi döntés szerint 2018. évben nem emelkednek a helyiségbérleti díjak.

A **229/2017. (XII. 14.)** számú önkormányzati határozatban foglalt Képviselő-testületi döntés szerint 2018. évben nem emelkednek a földterület-bérleti díjak.

A **14/2018. (I.25.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező 4284/2 helyrajzi számú, Harmat utca 8. szám alatti, 50 m² alapterületű lakást, bruttó 9.300.000 Ft-os kikiáltási ár megjelölésével. Jelentkezők hiányában az árverésre nem került sor.

A **15/2018. (I.25.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező 159/A/39 helyrajzi számú, Zombor utca 1. II/7. szám alatti, 34 m² alapterületű lakást, bruttó 10.800.000 Ft-os kikiáltási ár megjelölésével. Az árverés nyertese 12.600.000 Ft összegért fogja a lakást megvenni. Az MNV Zrt-nek elővásárlási joga van, 35 napon belül kell nyilatkoznia arról, hogy él-e elővásárlási jogával. Ha ez az időpont letelt, a nyertessel szerződést köt az önkormányzat.

A **16/2018. (I.25.)** számú önkormányzati határozatában a Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező 5884/6/A/42 helyrajzi számú, Palota-kert 6. X/2. szám alatti, 57 m² alapterületű lakást, bruttó 16.200.000 Ft-os kikiáltási ár megjelölésével. Az árverés nyertese 17.100.000 Ft összegért fogja a lakást megvenni. Az MNV Zrt-nek elővásárlási joga van, 35 napon belül kell nyilatkoznia arról, hogy él-e elővásárlási jogával. Ha ez az időpont letelt, a nyertessel szerződést köt az önkormányzat.

A **38/2018. (II.22.)** számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a VEKOP pályázat 1/6 szakaszának megvalósítása kapcsán Gödöllő Város Önkormányzata megvásárolja dr. Urbán László Istvánné mint eladó 1/1 tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/63 helyrajzi szám alatt felvett 2277 m² nagyságú, per- és tehermentes ingatlanát, bruttó 5.000.000 Ft ellenérték fejében. Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A **39/2018. (II.22.)** számú határozatában a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a VEKOP pályázat 1/6 szakaszának megvalósítása kapcsán Gödöllő Város Önkormányzata megvásárolja Nagy József mint eladó 1/1 tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 09/143 helyrajzi szám alatt felvett 1184 m² nagyságú, per- és tehermentes ingatlanát, bruttó 2.800.000 Ft ellenérték fejében. Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A **49/2018. (II.22.)** számú határozatával a Képviselő-testület döntött a gödöllői 031/1, 031/2 és 031/3 helyrajzi számú földrészletek belterületbe vonásáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre irányuló kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásáról. A 031/1-031/3 helyrajzi számú telektömb földmérési munkadíját és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási eljárási díját a belterületbe vonással érintett 031/1, 031/2 földterület tulajdonosai területarányosan viselik, melyről szóló megállapodás megkötése 2018. április 11-én megtörtént. Az ingatlan-nyilvántartási kérelem Földhivatalhoz történő benyújtására, a megállapodásban foglalt költségek megfizetése után kerül sor.

A **Z-55/2018. (II.22.)** számú önkormányzati határozatával a Képviselő-testület két forduló versenytárgyalásos pályázaton történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező 2242/10 helyrajzi számú, 6837 m² területű, ingatlan-nyilvántartásban kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, összesen 50.000.000 Ft összegű irányron. A pályázati dokumentáció elkészült. A pályázat beadásának határideje 2018. június 28. 12.00 óra.

A 77/2018. (III.22.) számú önkormányzati határozat szerint Képviselő-testület döntése alapján Gödöllő Város Önkormányzata 2022. december 31-ig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződést köt Katona Ferencsel a gödöllői 0112/3 helyrajzi számú, külterület fekvésű alábbi alrészletű földterületekre:

hrszt.	alrészlet jele	művelési ág	minőségi osztály	terület (ha m ²)	kataszteri tiszta jövedelem (a.k.)
0112/3	a	legelő	3	2263	1,27
0112/3	d	szántó	5	1.3860	19,27
0112/3	g	legelő	3	7.1903	40,27
0112/3	h	szántó	3	9.9734	277,26
0112/3	k	szántó	3	1.1810	32,83
0112/3	l	legelő	3	5221	2,92
0112/3	m	szántó	3	4654	12,94
0112/3	n	szántó	3	7209	20,04
0112/3	p	szántó	3	1.3900	38,64
0112/3	s	szántó	5	8.2385	114,52
0112/3	v	szántó	5	6522	9,07
Összesen:				31.9461	569,03

Továbbá Katona Ferenc a haszonbérleti szerződés keretében vállalja a külterületi fekvésű 0114 helyrajzi számú repülőtér megnevezésű terület kereszt irányú RWY 04-22 és RWY 13-31 számú futópályák, valamint a siklóernyősök által használt (szélzsák és az út között) megközelítőleg 27,7 ha terület évi legalább 2 alkalommal történő nyírását, a terület megfelelő megművelésének biztosítása érdekében. A 0114 helyrajzi számú földterület művelésével kompenzálva került a haszonbérleti díj megállapításra, melynek az éves haszonbérleti díja 2018. évben 150.000 Ft és a amely minden évben felülvizsgálandó. A szerződés megkötése 2018. április 10-én megtörtént. A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése folyamatban van.

További határozatok végrehajtása:

A 171/2017. (IX.21.) számú önkormányzati határozat szerint a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonát képező Isaszegi út 6-8. szám alatti ingatlan (hrszt.: 5556), mint az Ötvös Károly Sport Nonprofit Kft. építető által megvalósítandó, elsődlegesen utánpótlás nevelés céljait szolgáló vívócsarnok elhelyezésére kijelölt terület egyesített telekalakítási eljárása a Földhivatalnál folyamatban van.

A 233/2017. (XII.14.) számú határozatában a Képviselő-testület kijavította a 221/2017. (XI. 23.) számú önkormányzati határozatát, melyben a Képviselő-testület a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Gödöllő, Tánicsics Mihály útról megközelíthető 647/2 helyrajzi szám alatti ingatlant biztosítja, a Penta GRC Sport Kft. részére Tao. pályázati támogatással megvalósuló röplabda csarnok elhelyezéséhez. Továbbá a Képviselő-testület nyilatkozott arról, hogy a 647/2 hrszt.-ú ingatlanon a Penta GRC Sport Kft.

röplabda sportcsarnokot létesíthet, amennyiben ehhez Tao. támogatást nyer, később kötendő szerződésben foglaltak szerint.

3) A rendelet 4. § (3) kezdés c) pontja hatalmaz fel az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló nyilatkozatok megtételére, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadására.

A beszámolási időszakban ilyen tartalmú nyilatkozat kiadására nem került sor.

4) A rendelet 4. § (3) bekezdés d) pontja hatalmaz fel önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási peres vagy nem peres eljárás megindítására.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

5) A rendelet 4. § (3) bekezdés e) pontja hatalmaz fel telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötésére nettó 2.000.000 Ft-ot meg nem haladó értékre.

A beszámolási időszakban nem került sor arra, hogy ezen felhatalmazással éljek.

6) A rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja olyan szerződések megkötésére ad felhatalmazást, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogát.

A 2163/2 helyrajzi számú 107 m² területű ingatlan az önkormányzat tulajdonát képező, a Lázár Vilmos utca 100/B. szám alatt fekvő ingatlan telekalakítás során megosztásra került, melynek következtében a területből 107 m² nagyságú terület az önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló Lázár Vilmos utcához csatlakozik. A telekmegosztási változásokat a földhivatal bejegyezte. A terület melletti 2163/3 helyrajzi számú Sallai Zoltán és Sallai Judit tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában a közös határán a kerítés az önkormányzati terület terhére lett kialakítva. A kerítés átépítése nagy részben megtörtént, azonban a túlhasználattal kapcsolatban még folyik az egyeztetés.

Banai Réka Tímea térítésmentesen átadta az önkormányzatnak a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4759/11 helyrajzi szám alatt felvett, belterületi fekvésű, 620 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Gödöllő, Fenyves köz 50. „felülvizsgálat alatt” fekvő ingatlan 45 m² nagyságú területét tehermentesen.

7) A rendelet 4. § (3) bekezdés g) pontja közművezetékek elhelyezése céljára vezetékJogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötésére hatalmaz fel, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

8) A rendelet 4. § (3) bekezdés h) pontja alapján nettó kétmillió forint értékhatárig önállóan megköthetnek vezetékJog-, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

9) A rendelet 4. § (3) bekezdés i) pontja a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrészletek hasznosításáról szerződések megkötésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ilyen szerződés megkötésére nem került sor.

10) A rendelet 4. § (3) bekezdés j) pontja szerint az ötszázezer forint összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére hatalmaz fel.

A beszámolási időszakban ezen felhatalmazással nem éltem.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

G ö d ö l l ő, 2018. április "12".



Dr. Gémesi György
polgármester

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A képviselő-testület elfogadja a polgármesternek a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése szerinti felhatalmazáson alapuló, 2017. szeptember 21-től végzett, Gödöllő város nemzeti vagyonát érintő tulajdonosi jogok és kötelezettségek joggyakorlásról szóló beszámolóját.